

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 224 Tờ bản đồ số: 25
- Địa chỉ: xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 4594,5m², (bằng chữ: bốn nghìn năm trăm chín mươi bốn phẩy năm mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 4594,5m², Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/04/2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Công ty Cổ phần thành phố Aqua chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

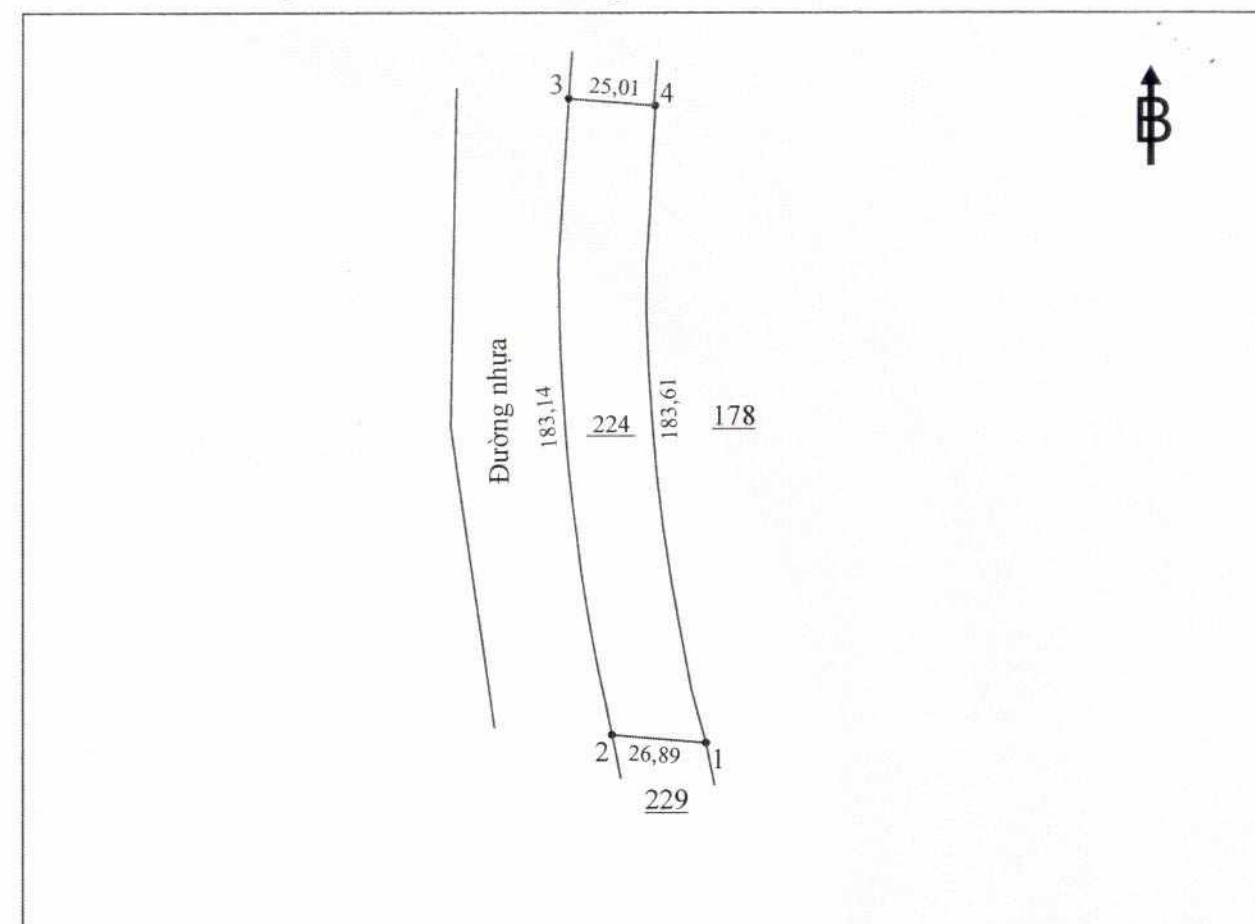
Đồng Nai, Ngày 26 tháng 6 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Viết Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CT 25116

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất từ ngày 13/04/2015, theo hồ sơ số 000401.TG.169. Mã vạch 752638018000439./	Ngày 30/07/2018 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn
Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty Cổ phần thành phố AQUA thành Công ty TNHH thành phố AQUA Dona (do chia tách doanh nghiệp), theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 3603449739 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 15/03/2017, theo hồ sơ số 000401.GP.170. Mã vạch 752638018000440./	Ngày 30/07/2018 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát, địa chỉ: Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 000401.CN.181./.	Ngày 09/12/2019 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thanh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752636015800056

Khu 9 Thửa 220 tờ 25 68

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty Cổ phần thành phố Aqua

Giấy chứng nhận đầu tư số 471033000107 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp; chứng nhận lần đầu ngày 22/4/2008; chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 28/4/2013.
Địa chỉ: Tòa nhà Donacoop, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

BV 634196 55

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 224

Tờ bản đồ số: 25

Số phát hành GCN: BV 634196

Số vào sổ cấp GCN: CT 25116

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp tài sản số 19.233058/2019/HĐBĐ/NHCT900-LHPRE ngày 09/12/2019) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000401.TC.183./. 	Ngày 10/12/2019 Giám đốc   Lê Thanh Tuấn



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý